Вносится депутатами

Государственной Думы П.Р. Качкаевым, С.А. Пахомовым,

М.П. Беспаловой, М.А. Чернышевым,

И.В. Осиповым, М.В. Гулевским,

В.Е. Булавиновым

Проект №

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации   
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

**(в части мероприятий по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в многоквартирном доме)**

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4237, 4288; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39) следующие изменения:

1. часть 4 статьи 39 дополнить текстом следующего содержания: «В целях выполнения указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять на общем собрании решение о заключении лицом, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по поручению и от имени таких собственников энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме коммунальных ресурсов (далее - энергосервисный договор (контракт).

Условиями энергосервисного договора (контракта) должно предусматриваться распределение между сторонами достигнутой в результате исполнения такого договора (контракта) экономии соответствующих коммунальных ресурсов. При этом плата по энергосервисному договору (контракту) за расчетный период в совокупности с платой за соответствующий коммунальный ресурс (услугу), в целях экономии которого заключается такой договор (контракт), должна составлять величину меньшую, чем размер платы за соответствующий коммунальный ресурс (услугу) за расчетный период, предшествующий заключению энергосервисного договора (контракта), с учетом сопоставимых условий, в том числе с учетом цен (тарифов) на такой коммунальный ресурс (услугу).

До возникновения экономии соответствующих коммунальных ресурсов, которая должна быть достигнута в результате исполнения энергосервисного договора (контракта), плата по такому договору (контракту) не взимается»;

2) часть 2 статьи 44 дополнить пунктами 36 - 37 следующего содержания:

«36) принятие решения о заключении энергосервисного договора (контракта), об определении срока, на который заключается энергосервисный договор (контракт), порядка определения платы по энергосервисному договору (контракту) и внесения платы по нему;

37) принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение энергосервисного договора (контракта), и о лицах, уполномоченных на подписание энергосервисного договора (контракта), на условиях, определенных решением общего собрания;»;

3) в часть 1 статьи 159 после первого предложения дополнить текстом следующего содержания:

«Под расходами граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в целях настоящей статьи понимаются вносимые гражданами плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за наем жилого помещения, устанавливаемая в соответствии со статьей 156.1 настоящего Кодекса, плата за содержание жилого помещения, плата за коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт, а также плата по энергосервисному договору (контракту), в случае заключения такого договора (контракта) в соответствии с частью 4 статьи 39 настоящего Кодекса.»;

4) часть 1 статьи 160 дополнить предложением следующего содержания:

«Под расходами на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в целях настоящей статьи понимаются вносимые гражданами плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за наем жилого помещения, устанавливаемая в соответствии со статьей 156.1 настоящего Кодекса, плата за содержание жилого помещения, плата за коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт, а также плата по энергосервисному договору (контракту), в случае заключения такого договора (контракта) в соответствии с частью 4 статьи 39 настоящего Кодекса.».

**Статья 2**

Часть 4 статьи 19 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об  энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202; 2017, № 31, ст. 4745; № 31, ст. 4828) изложить в следующей редакции:

«4. Осуществление действий в жилом помещении или нежилом помещении, не являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с исполнением энергосервисного договора (контракта) в многоквартирном доме, допускается только при наличии письменного согласия всех собственников жилого помещения или нежилого помещения, в котором будут проводится указанные действия.».

**Статья 3**

В пункте 3 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О  социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 21, ст. 699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 32, ст. 1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4561; 1999, № 16, ст. 1937; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 7, ст. 610; 2003, № 43, ст. 4108; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; 2007, № 45, ст. 5421; 2008, № 9, ст. 817; № 29, ст. 3410; № 52, ст. 6224, 6236; 2009, № 18, ст. 2152; № 30, ст. 3739; 2011, № 23, ст. 3270; № 29, ст. 4297; № 30, ст. 3739; № 47, ст. 6608; 2013, № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3406; № 40, ст. 5322; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 8; № 32, ст. 7510; 2017, № 1, ст. 50)

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзацы седьмой - восемнадцатый считать абзацами восьмым - девятнадцатым соответственно.

**Статья 4**

В абзаце первом пункта 1 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1993, № 7, ст. 247; Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 29, ст. 2953; 2005, № 30, ст. 3133; 2007, № 27, ст. 3213; 2011, № 50, ст. 7359; 2013, № 27, ст. 3477; 2017, № 27, ст. 3949) после слов «обращение с твердыми коммунальными отходами),» дополнить словами «платы по энергосервисному договору (контракту), в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации,».

**Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3, ст. 168; 2000, № 2, ст. 161; № 19, ст. 2023; 2001, № 33, ст. 3427; 2002, № 30, ст. 3033; № 48, ст. 4743; 2003, № 19, ст. 1750, 1837; 2004, № 25, ст. 2480; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1748; № 52, ст. 5576; 2007, № 43, ст. 5084; № 45, ст. 5421; 2008, № 9, ст. 817; № 29, ст. 3410; № 30, ст. 3609; № 40, ст. 4501; № 52, ст. 6224; 2009, № 18, ст. 2152; № 26, ст. 3133; № 29, ст. 3623; № 30, ст. 3739; № 51, ст. 6148; № 52, ст. 6403; 2010, № 19, ст. 2287; № 27, ст. 3433; № 30, ст. 3991; № 31, ст. 4206; № 50, ст. 6609; 2011, № 45, ст. 6337; № 47, ст. 6608; 2012, № 43, ст. 5782; 2013, № 14, ст. 1654; № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3477; № 48, ст. 6165; 2014, № 23, ст. 2930; № 26, ст. 3406; № 52, ст. 7537; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6717, 6724; 2016, № 1, ст. 8; № 22, ст. 3097; № 52, ст. 7510) следующие изменения:

1) в подпункте 8 пункта 1 статьи 14:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзац шестой считать абзацем седьмым соответственно;

2) в подпункте 5 пункта 1 статьи 15:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзац седьмой считать абзацем восьмым соответственно;

3) в подпункте 2 пункта 2 статьи 18:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзац седьмой считать абзацем восьмым соответственно;

5) в подпункте 9 пункта 1 статьи 21:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

абзацы седьмой - восьмой считать абзацами восьмым - девятым соответственно.

**Статья 6**

Часть тринадцатую статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 2005, № 1, ст. 25; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 30, ст. 4175; 2014, № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

**Статья 7**

В части 2 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 3, ст. 349; 2006, № 20, ст. 2157; 2007, № 27, ст. 3213; 2013, № 52, ст. 6962) после слов «обращение с твердыми коммунальными отходами,» дополнить словами «платы по энергосервисному договору (контракту), если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

**Статья 8**

В пункте 17 статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О  социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 128; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; 2007, № 45, ст. 5421; 2008, № 9, ст. 817; № 29, ст. 3410; № 52, ст. 6224, 6236; 2009, № 18, ст. 2152; № 30, ст. 3739; № 52, ст. 6452; 2013, № 19, ст. 2331; 2014, № 26, ст. 3406; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 52, ст. 7510) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, если такой договор (контракт) заключен в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Президент

Российской Федерации