АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА
Красная ул., д.41, город Кореновск,
Краснодарский край, 353180
Тел.факс: (86142) 4-17-37
E-mail:korenovsk-gorod@mail.ru
ИНН 2335063790 ОГРН 1052319707274
КПП 233501001 ОКПО 04019338
20.05.2022 №3041/22-02
на №_____от_____

Председателю Общественной
палаты Краснодарского края

Поповой Л.В.

Красная ул., д. 178, каб. 302
г. Краснодар, 350020

ХОДАТАЙСТВО
о создании лесопаркового зеленого пояса в Кореновском городском поселении Кореновского района

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района руководствуясь пунктом 1 статьи 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее по тексту – Федеральный закон № 7-ФЗ), в целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду, ходатайствует о создании лесопаркового зеленого пояса Кореновского городского поселения Кореновского района за счет земельного участка общей площадью 239407 квадратных метров, имеющих следующие характеристики:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:12:0601048:2	23 9407	Земли лесного фонда	Для лесоразведения

Необходимость создания лесопаркового зеленого пояса Кореновского городского поселения Кореновского района обусловлена необходимостью создания зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающей в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними естественную экологическую систему и выполняющей средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Подтверждаем, что ограничения, установленные действующим законодательством, препятствующие включению предполагаемого земельного участка в лесопарковый зеленый пояс Кореновского городского поселения Кореновского района, в том числе предусмотренные пунктом 3 статьи 62.1 Федерального закона № 7-ФЗ, отсутствуют.

Документы, подтверждающие исполнение данных требований, а также выписка из ЕГРН, содержащая координаты границ земельного участка, и обзорная карта-схема размещения земельного участка, предполагаемого к включению в лесопарковый зеленый пояс Кореновского городского поселения Кореновского района, относительно границ данного населенного пункта прилагаются.

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть ходатайство в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» организовать проведения общественных (публичных) слушаний.

Приложение:

1) копия письма МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея от 9 декабря 2021 года № 23-09/24319 на 1 л. в 1 экз.;

2) копия письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 декабря 2021 года № 71-04-01-12524/21 на 1 л. в 1 экз.;

3) копия письма министерства природных ресурсов Краснодарского края от 14 января 2022 года № 202-03.4-06-569/22 на 1 л. в 1 экз.;

4) копия письма ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» (НИИ экологии) от 18 января 2022 года № 05.04-17/09 на 1 л. в 1 экз.;

5) копия письма департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) от 5 мая 2022 года № КН-НК-ЮФО-08-08/474 на 1 л. в 1 экз.

6) копия письма Краснодарского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» от 12 мая 2022 года № 05/299 на 1 л. в 1 экз.;

7) выписка из ЕГРН на 3 л. в 1 экз.;

8) обзорная карта-схема на 1 л. в 1 экз.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района М.О. Шутылев

Киселев Александр Николаевич
Барабошкина Татьяна Викторовна
8 (86142) 4-47-59

Письмо № 17
Дурка М.В.
диспетчер
22.12.2021

Заказное

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ)

ул.Октябрьская, д.12, г.Краснодар, 350063
тел.:(861) 267-27-97, тел./факс: (861) 262-55-23
e-mail: tu23@rosim.ru, http: // www.tu23.rosim.ru

09.12.2021 № 23-09/24319

На № _____ от _____

Главе Кореновского городского поселения Кореновского района

М. О. Шутылеву

ул. Красная, д. 41,
г. Кореновск,
Краснодарский край,
352180

С досылкой на электронный адрес
Korenovsk-archi@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Максим Олегович!

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление) в ответ на Ваш запрос № 8088/2102 по вопросу предоставления информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2 сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Межрегиональном территориальном управлении, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 459, Межрегиональное территориальное управление осуществляет полномочия собственника в отношении федерального имущества, расположенного на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

Администрация Кореновского городского поселения
22 12 2021 г.
Входящ 7619

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601048:2 установлена категория земель: Земли лесного фонда, право собственности Российской Федерации не зарегистрировано.

В соответствии со статьей 608 Гражданского кодекса РФ и статьей 9 Земельного кодекса РФ арендодателем земельного участка, находящегося в федеральной собственности, может быть только собственник (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти).

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них.

Вместе с тем, согласно статье 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществление полномочий в области лесных отношений передано органу исполнительной власти Краснодарского края – Министерству природных ресурсов Краснодарского края.

Резюмируя вышеизложенное, предоставить информацию, изложенную в запросе № 8088/2102, Межрегиональным территориальным управлением не представляется возможным.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 74C2E7BCFBD70CA4A6DD0A499372D4A184B85F7A
Кому выдан: АЛЕКСЕНКО ИВАН ВИКТОРОВИЧ
Действителен: с 09.11.2021 до 09.02.2023

Заместитель руководителя И. В. Алексенко

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс (861) 268-41-50
E-mail: dag@krasnodar.ru

Главе
Кореновского городского
поселения
Кореновского района

Шутылеву М.О.

16.12.2021 № 71-04-01-12524/21
На № 8087/21-02 от 11.11.2021

Киселев А.Н.
рассмотрел
16.12.2021

Барабошкина Т.В.
рассмотреть
16.12.2021

О представлении информации

Уважаемый Максим Олегович!

В соответствии со статьей 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» решение о создании лесопаркового зеленого пояса и о его площади либо решение об отказе в его создании принимается законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта Российской Федерации по итогам рассмотрения результатов общественных слушаний, организуемых общественной палатой соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с утвержденными Советом Общественной палаты Краснодарского края 12 ноября 2021 г. рекомендациями для некоммерческих организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, обращающихся в Общественную палату Краснодарского края с ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса, департамент сообщает, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2 договоры о комплексном развитии территории не заключались. Размещение объектов регионального значения на указанной территории не предусмотрено.

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 0951C24478934C0B426CB603442DDED1A1F5A891
Владелец Позняков Илья Владимирович
Действителен с 02.11.2020 по 02.02.2022

Руководитель
департамента И.В. Поздняков

Анозов Я.П., +7(861) 992-50-82
Говтьян В.Б., +7 (861) 992-50-86

Администрация
Кореновского городского поселения
"16" 12 2021 г.
Входящий № 7510

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Главе Кореновского городского поселения
Кореновского район

Шутылеву М.О.

_____ № _____

На № _____ от _____

МПР КК
174117 504109
202-03.4-06-569/22 от 14/01/2022

Киселев А.Н. рассмотреть 28.01.2022г.

Барабошкин Т.Р. рассмотреть 28.01.2022

О создании лесопаркового зеленого пояса

Уважаемый Максим Олегович!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрев письмо администрации Кореновского городского поселения Кореновского района о включении земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2 (далее – земельный участок) в состав планируемого к созданию лесопаркового зеленого пояса города Кореновск, сообщает.

Действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, участки недр местного значения, а так же месторождения нераспределенного фонда недр в пределах земельного участка планируемого к включению в состав лесопаркового зеленого пояса города Кореновск отсутствуют.

Информация о расположении на территории земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2 участков недр включенных в федеральный фонд резервных участков недр в министерстве отсутствует. За данной информацией рекомендуем обратиться в Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра), которое является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере недропользования

Министерство не возражает о включении в лесопарковый зеленый пояс города Кореновск данного земельного участка и предлагает дополнительно рассмотреть возможность включения территорий зеленого фонда города и прилегающие лесопокрытые территории с кадастровыми номерами: 23:12:0601018:11 (общая площадь 46,05 га), в состав лесопаркового зеленого пояса.

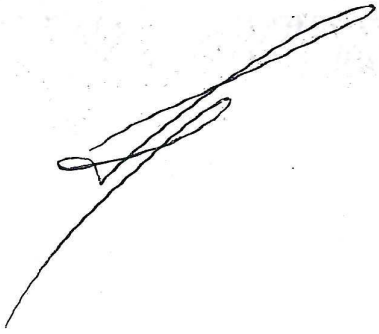
Помимо этого, в рамках исполнения протокола совещания у заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Болдина С.В. от 9 декабря 2021 г. № СБ-27 (далее – протокол) было рекомендовано

Администрация Кореновского городского поселения 28 " 01 2022 г. Входящий № 449

112

совместно с представителями общественных организаций проработать вопр
по определению потенциальных территорий для создания лесопарков
зеленого пояса города Кореновск.

Заместитель министра О.В. Солен



Шуденкова Янина Вячеславовна
+ 7 (861) 279-00-49 (доб. 452)

ФГБОУ ВО
«Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНОЙ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЭКОЛОГИИ
(НИИ экологии)
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13
Тел./факс: (861) 226-02-04
www.instecology.ru
e-mail: info@instecology.ru

18.01.2022 г. № 05.04-17/09

на № _____ от _____

Главе Кореновского городского поселения Кореновского района

М.О. Шутылеву

Березовская А.В.
18.01.2022

Барабашкина ТВ
18.01.2022

Рассмотрев Ваше обращение о возможности включения в лесопарковый зеленый пояс города Кореновск земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2 из земель лесного фонда общей площадью 23,94 га сообщаем следующее:

1. Без натурного обследования данного земельного участка и наличия официальных ответов от уполномоченных органов о статусе земельного участка невозможно сделать обоснованный вывод о соответствии данной территории требованиям статьи 62.1 Федерального Закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. С точки зрения расположения указанного земельного участка относительно городской территории земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601048:2 может быть включен в лесопарковый зеленый пояс города Кореновск.

Директор НИИПиЭЭ,
д.г.н. Л.П. Ярмак

исполнитель: Гайдай А.А. тел. +79883693879

Администрация
Кореновского городского поселения
"18" 01 2022
Входящий № 210

67

Захарчук О.Г.
рассмотрено
11.05.2022 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

05 МАЙ 2022 № ВК-НН-10015/474

на № _____ от _____

Руководителю филиала по
Краснодарскому краю
ФБУ «ТФГИ по ЮФО»
Мартыненко В.М.

350020, г. Краснодар,
Одесский проезд, д. 4

Копию: Администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
e-mail: korenovsk-arhi@mail.ru

Бородошина Т.В.
рассмотреть
11.05.2022

Уважаемый Валерий Михайлович!

Направляем в Ваш адрес запрос Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района исх. № 9455/21-02 от 29.12.2021 г. (вх. Югнедра № 272 от 29.04.2022 г.) о предоставлении сведений в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2, планируемого для создания лесопаркового зеленого пояса.

Просим подготовить и направить ответ заявителю, исходя из информации, имеющейся в фондах.

Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района разъясняем относительно испрашиваемого участка недр, что заявки на предоставление права пользования недрами не поступали.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела **Д. В. Тимофеев**

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

11 05 22
2414

646

Федеральное агентство по недропользованию
ФБУ "ТФГИ по Южному федеральному округу"
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"

(Краснодарский филиал ФБУ "ТФГИ по Южному федеральному округу")

проезд Одесский, д. 4, г. Краснодар, 350020,
тел. (861) 259-71-26, 259-71-25,
E-mail:krasnodar-tfi@mail.kuban.ru

«12» мая 2022 г. № 05/299
на № 9455/21-02 от 29.12.2021 г.

Киселев А.Н.
принятое
12.05.2022 г.

Главе
Кореновского городского
поселения Кореновского района

Шутылеву М.О.

353180, Краснодарский кр.,
г. Кореновск,
ул. Красная, 41

Барабошкина Т.В.
рассмотреть
12.05.2022 г

Уважаемый Максим Олегович!

На Ваш запрос № 9455/21-02 от 29 декабря 2021 г. Краснодарский филиал ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» предоставляет справочною информацию, имеющуюся в фондах, для включения в лесопарковый зеленый пояс земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, южная часть.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:2, месторождения полезных ископаемых, учтенные государственным балансом, отсутствуют. Действующие горные и геологические отводы на право добычи полезных ископаемых, а также участки недр, включённые в федеральный фонд резервных участков недр, в пределах рассматриваемого участка, также отсутствуют.

По данным Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, на момент получения запроса, заявки на предоставление права пользования недрами в границах испрашиваемого участка не поступали.

Руководитель филиала В.М. Мартыненко

Ю.Н. Колоскова
259-92-60

Администрация
Кореновского городского поселения
«12» 05 2022
Входящий № 2965

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2022, поступившего на рассмотрение 11.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70319202	
Кадастровый номер:	23:12:0601048:2
Номер кадастрового квартала:	23:12:0601048
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, г. Кореновск, Южная окраина г. Кореновска.
Площадь:	239407
Кадастровая стоимость, руб.:	134067.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для лесоразведения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

		Зам. начальника территориального отдела №4
полное наименование должности	подпись	О.В. Захаров инициалы, фамилия

"__" ____ 20__ г.

М П

Земельный участок			Лист 2
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70319202

Кадастровый номер:	23:12:0601048:2
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Российская Федерация; реквизиты документа-основания: лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шутылев Максим Олегович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №4
О.В. ЗАХАРОВ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

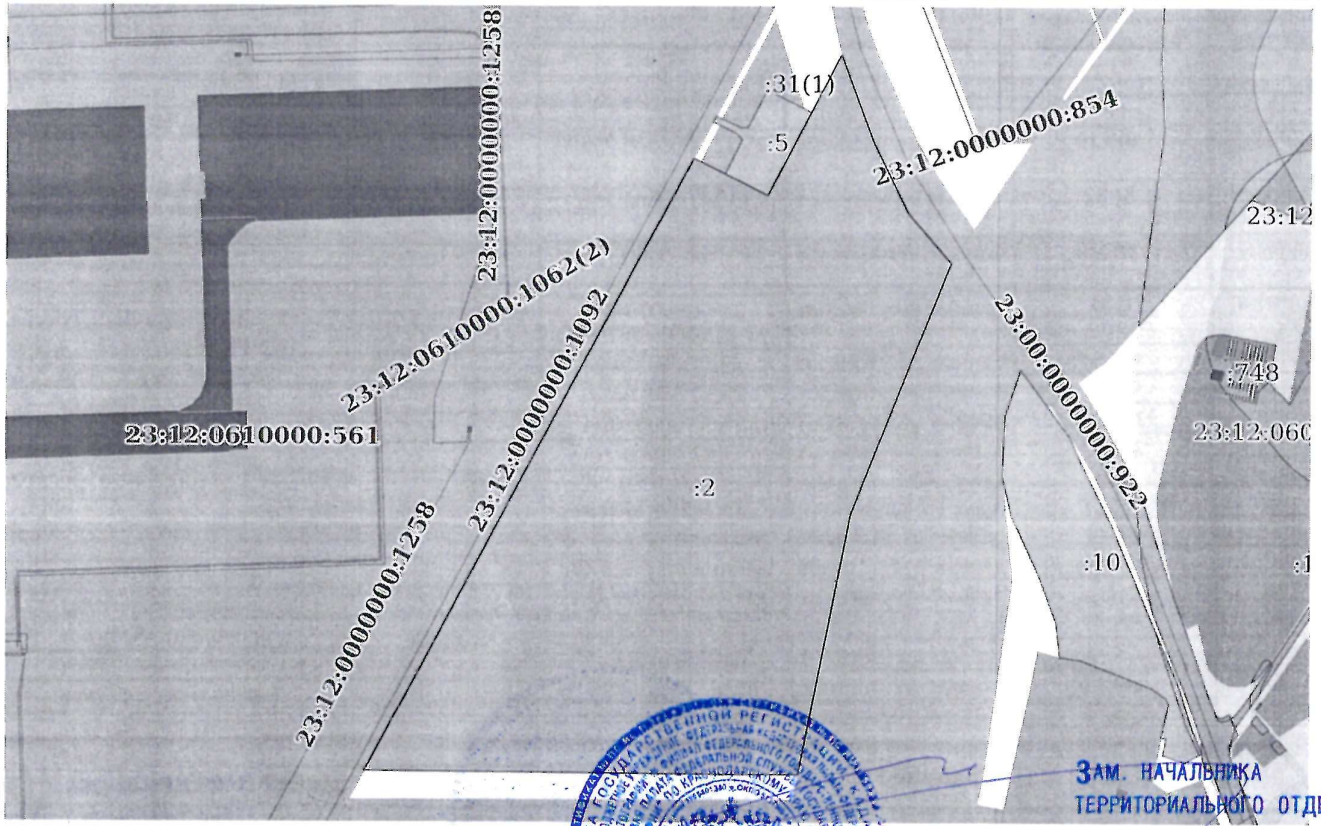
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70319202	
Кадастровый номер:	23:12:0601048:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 | Условные обозначения:

Зам. начальника территориального отдела №4

		О.В. Захаров
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70319202			
Кадастровый номер:	23:12:0601048:2		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°23.2`	100.29	данные отсутствуют	23:12:0000000:759(1)	Zemotdel-dsd@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, дом №1; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	153°53.3`	81.82	данные отсутствуют	23:12:0000000:759(1)	Zemotdel-dsd@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, дом №1; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	139°51.7`	69.59	данные отсутствуют	23:12:0000000:759(1)	Zemotdel-dsd@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, дом №1; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	213°41.4`	0.25	данные отсутствуют	23:12:0601048:6, 23:12:0000000:759(1)	данные отсутствуют; Zemotdel-dsd@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, дом №1; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	201°20.6`	116.85	данные отсутствуют	23:12:0601048:6	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°18.3`	6.0	данные отсутствуют	23:12:0601048:6	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	201°20.5`	163.96	данные отсутствуют	23:12:0601048:6	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	191°21.8`	279.37	данные отсутствуют	23:12:0601048:6	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°49.6`	0.61	данные отсутствуют	23:12:0601048:6, 23:12:0902000:3	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°55.6`	69.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°30.1`	138.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°25.2`	251.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	27°59.8`	208.47	данные отсутствуют	23:12:0601048:9	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	27°59.8`	129.41	данные отсутствуют	23:12:0601048:9	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	27°59.4`	272.12	данные отсутствуют	23:12:0601048:9	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	28°0.6`	125.74	данные отсутствуют	23:12:0601048:6	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	116°39.7`	36.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	116°41.1`	51.26	данные отсутствуют	23:12:0601048:5	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Бул. Кварты Лучко, дом №6, кв. 123

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА № 4

О.В. ЗАХАРОВ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70319202	
Кадастровый номер:	23:12:0601048:2

19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	23:12:0601048:31(2)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Бул. Клары Лучко, дом №6, кв. 123
20	1.1.19	1.1.20	27°33.6`	99.68	данные отсутствуют	23:12:0601048:5	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Бул. Клары Лучко, дом №6, кв. 123
21	1.1.20	1.1.1	27°40.2`	68.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Зам. начальника
территориального отдела №4

О.В. Захаров

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70319202			
Кадастровый номер:	23:12:0601048:2		

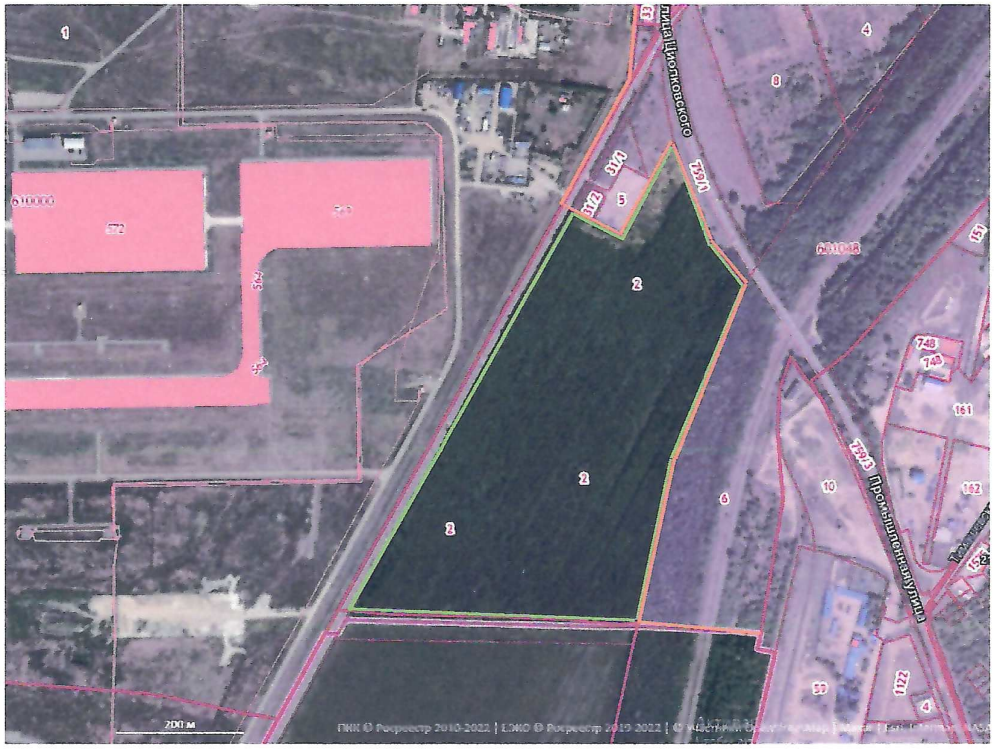
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524778.6	1414412.25	-	15
2	524684.73	1414447.56	-	15
3	524611.26	1414483.57	-	15
4	524558.06	1414528.43	-	15
5	524557.85	1414528.29	-	1.5
6	524449.01	1414485.76	-	1.5
7	524443.42	1414483.58	-	1.5
8	524290.7	1414423.91	-	1.5
9	524016.81	1414368.87	-	1.5
10	524016.22	1414369.03	-	15
11	524016.13	1414299.24	-	15
12	524017.34	1414161.19	-	15
13	524019.18	1413910	-	15
14	524203.25	1414007.86	-	15
15	524317.52	1414068.61	-	15
16	524557.81	1414196.32	Закрепление отсутствует	0.3
17	524668.82	1414255.37	Закрепление отсутствует	0.3
18	524652.26	1414288.35	-	15
19	524629.24	1414334.15	-	15
20	524717.61	1414380.27	-	15
21	524778.6	1414412.25	-	15

		ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №4
полное наименование должности	подпись	О.В. ЗАХАРОВ
	М.П.	инициалы, фамилия

Обзорная карта-схема



Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601048:2, S = 239 407 кв. м.
адрес: край Краснодарский, р-н Кореновский, г. Кореновск, Южная окраина г. Кореновска

Граница населенного пункта – город Кореновск