

**АКТ**  
**обследования земельного участка, расположенного**  
**на территории Абинского городского поселения**

город Абинск

29 ноября 2021 года

Нами, заместителем главы Абинского городского поселения Сапруновой Елизаветой Владимировной, начальником отдела земельных и имущественных отношений Козаевой Викторией Шаликовной, 29 ноября 2021 года произведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604000:25, площадью 312541 кв. метр из земель населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения лесоводства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Шапсугское участковое лесничество, участок №17.

На земельном участке Абинский район, Шапсугское участковое лесничество, участок №17, согласно сведениям справочной информации по объектам недвижимости в режиме online официального сайта Росреестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии отсутствуют объекты капитального строительства.

Согласно письма государственного казенного учреждения Краснодарского края «Комитет по лесу» от 20 ноября 2021 года № 01-245, земельный участок с кадастровым номером 23:01:0604000:25, расположенный в границах Абинского городского поселения, пересекает земли лесного фонда Абинского лесничества – филиал ГКУ КК «Комитет по лесу», а именно – Абинское лесничество, Шапсугское участковое лесничество, квартал 2А, квартал 3А, квартал 4А.

Согласно генеральному плану Абинского городского поселения, утвержденному решением Совета Абинского городского поселения от 29 января 2010 года № 46-с (в редакции от 23 августа 2018 года № 68-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0604000:25, расположен в границах земель лесного фонда.

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0604000:25, согласно правилам землепользования и застройки Абинского городского поселения, утвержденным решением Совета Абинского городского поселения от 25 октября 2012 года № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 апреля 2021 года № 94-с), расположен в границах:

- земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водоемами;
- охранной зоны инженерной инфраструктуры;
- водоохранной зоны;
- прибрежной защитной полосы;
- приаэродромной территории аэродрома Геленджика. 5-я подзона;
- зоны затопления 1-<sup>0</sup>% обеспеченности.

В ходе проведения обследования установлено следующее.

Проверяемый земельный участок не огорожен, доступ на участок не ограничен.

Стихийных свалок отходов производства и потребления, мест загрязнений (розливы нефтепродуктов, сброс канализационных и сточных вод, сброс дренажных вод и т.п.) на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0604000:25 не выявлено.

Подписи лиц, проводивших обследование:

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Сапрунова

  
\_\_\_\_\_  
В.Ш. Козаева