

УТВЕРЖДЕНЫ
Советом Общественной палаты
Краснодарского края
«12 » июня 2016.

РЕКОМЕНДАЦИИ

для некоммерческих организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, обращающихся в Общественную палату Краснодарского края с ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса

В соответствии с частью 1 статьи 61.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ) в целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду могут создаваться лесопарковые зеленые пояса (далее – ЛЗП)- зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Частью 1 статьи 62.2 Федерального закона № 7-ФЗ предусмотрено, что в целях создания лесопаркового зеленого пояса некоммерческие организации, органы государственной власти или органы местного самоуправления обращаются с мотивированным ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса в общественную палату соответствующего субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется создание лесопаркового зеленого пояса.

Частью 3 статьи 61.1 Федерального закона № 7-ФЗ установлен перечень случаев, при которых указанное территории не подлежат включению в лесопарковый зеленый пояс.

Учитывая изложенное, мотивированное ходатайство, направляемое в Общественную палату Краснодарского края, должно содержать:

- обоснование необходимости создания или расширения ЛЗП,
- схему местоположения участков, предлагаемых к включению в состав лесопаркового зеленого пояса, относительно границ городского поселения;
- информацию о площади, предлагаемой к включению в состав лесопаркового зеленого.

Для оценки допустимости создания ЛЗП к ходатайству о создании или расширении ЛЗП необходимо приложить копии документов,

подтверждающих отсутствие условий, предусмотренных частью 3 статьи 61.1 Федерального закона № 7-ФЗ, а именно:

1. Акт обследования земельных участков, планируемых к включению в ЛЗП, органом муниципального контроля на предмет наличия (отсутствия) на них:

- стихийных свалок отходов производства и потребления, мест загрязнений (роливы нефтепродуктов, сброс канализационных и сточных вод, сброс дренажных вод и т.п.);
- нарушений почвенного покрова.

2. Акт обследования (иной документ, полученный по результатам муниципального контроля), подтверждающий, что земельные участки, планируемые к включению в ЛЗП, не предоставлены для размещения объектов капитального строительства, а также подтверждающий отсутствие на земельных участках объектов капитального строительства (в том числе объектов незавершенного строительства, незаконно размещенных объектов) за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

3. Документы в отношении планов развития территорий, предлагаемых в созданию (расширению) ЛЗП, подтверждающие, что:

- земельные участки не зарезервированы и не изъяты для государственных или муниципальных нужд (пп. 3 и пп.8 п. 3 ст. 62.1);
- в отношении земельных участков не заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории (пп. 4 п. 3 ст. 62.1);

Территория в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предназначена для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения либо в отношении территории не принято решение о подготовке документации по планировке территории или не обеспечивается подготовка документации по планировке территории (пп. 6 п. 3 ст. 62.1);

- земельные участки не изъяты для государственных или муниципальных нужд.

Указанными документами могут располагать органы местного самоуправления, на территории которых находятся земельные участки, планируемые к включению в ЛЗП, а также департамент имущественных отношений Краснодарского края и департамент по архитектуре и градостроительства Краснодарского края.

4. Документы, в отношении недропользования развития территорий, предлагаемых к созданию (расширению) ЛЗП подтверждающие соблюдение условий, предусмотренных подпунктом 5 части 3 статьи 61.1 Федерального закона № 7-ФЗ, предоставленные органами местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, планируемые к

включению в ЛЗП, а также департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

5. Документы, предоставленные Федеральным агентством по недропользованию (РОСНЕДРА) в отношении месторождений федерального значения и(или) министерством природных ресурсов Краснодарского края – для месторождений местного значения, подтверждающие соблюдение условий, предусмотренных подпунктом 6 части 3 статьи 61.1 Федерального закона № 7-ФЗ.

6. Документы, полученные от Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА), об отсутствии на земельных участках, планируемых к включению в ЛЗП, участков недр, включенных в федеральный фонд резервных участков недр.

7. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие отсутствие на земельных участках, планируемых к включению в ЛЗП, объектов недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, а также подтверждающие, что земельный участок, который в результате уточнения границ и устраниния пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не расположен полностью или частично в границах планируемого лесопаркового зеленого пояса.

8. В случае, если в территорию ЛЗП планируется включение водного объекта, дополнительно необходимо приложить к ходатайству сведения из Государственного водного реестра, подтверждающие отнесение указанной территории к водным объектам, которые могут быть включены в лесопарковый зеленый пояс в соответствии с частью 1 статьи 61.1 Федерального закона № 7-ФЗ.

Перечень документов, подтверждающих исполнение требований Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», необходимых для предоставления в Общественную палату Краснодарского края вместе с ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса» прилагается

Приложение к Рекомендациям

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
подтверждающих исполнение требований Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране
окружающей среды», необходимых для предоставления в Общественную палату Краснодарского края вместе с
ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса

№ п/ п	Наименование документа	Правовое основание предоставления (согласно Федеральному закону № 7-ФЗ)	Наименование органа, располагающего сведениями
1	Документ, подтверждающий отсутствие на земельном участке отходов произволства и потребления, отсутствие нарушений почвенного покрова	Пункт 1 части 3 статьи 61.1	Орган муниципального контроля
2	Документы, подтверждающие, что земельные участки, планируемые к включению в ЛЭП, не предоставлены для размещения объектов капитального строительства, а также подтверждающий отсутствие на земельных участках объектов капитального строительства (в том числе объектов незавершенного строительства) за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности	Пункт 2 части 3 статьи 61.1	Орган муниципального контроля
3	Документы, подтверждающие, что земельные участки не зарезервированы и не изъяты для государственных или муниципальных нужд, а также что в отношении земельных участков не заключен договор о комплексном развитии территории	Пункт 3 части 3 статьи 61.1; пункт 4 части 3 статьи 61.1	Органы местного самоуправления; Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

		Департамент имущественных отношений Краснодарского края
4	Документы, подтверждающие, что территория в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предназначена для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, отсутствует решение о подготовке документов по планировке территории или обеспечивается подготовка документов по планировке территории	Органы местного самоуправления; Пункт 5 части 3 статьи 61.1 Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
5	<p>Документы, подтверждающие, что территория или расположенные на ней земельные участки не указаны в лицензии на пользование недрами или на нее, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах",</p> <ul style="list-style-type: none"> – подана заявка о предоставлении права пользования участком недр, над поверхностью которого расположен земельный участок, – отсутствует решение о проведении конкурса или аукциона на право пользования таким участком недр, либо решение о предоставлении в пользование такого участка недр, – месторождение полезных ископаемых, расположенное в границах соответствующего земельного участка, не содержит запасы полезных ископаемых, поставленных на государственный баланс, – участок недр не включен в перечень участков недр федерального или местного значения. <p>Документы, подтверждающие, что земельном участке отсутствуют участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр.</p>	<p>Федеральное агентство по недропользованию (РОСНЕДРА)</p> <p>– для месторождений федерального значения</p> <p>Пункт 6 части 3 статьи 61.1; Пункт 7 части 3 статьи 61.1</p> <p>Министерство природных ресурсов Краснодарского края – для месторождений местного значения</p>

6	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие отсутствие на земельных участках, планируемых к включению в ЛЗП, объектов недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, а также подтверждающие, что земельный участок, который в результате уточнения границ и устраниния пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не расположен полностью или частично в границах планируемого лесопаркового зеленого пояса</p>	<p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы</p> <p>Пункт 8 части 3 статьи 61.1; часть 7 статьи 62.4</p>
7	<p>Сведения из Государственного водного реестра, подтверждающие отнесение указанной территории к водным объектам (в случае, если планируется включение в ЛЗП водного объекта)</p>	<p>Кубанское бассейновое водное управление</p> <p>Федеральное агентство водных ресурсов</p> <p>часть 1 статьи 61.1</p>